



lot 35B, 36, 37, A, B & C
eerste verdieping
schaal 1:50



Legende grondplannen & doorsneden

	metalen metselwerk (de binnenzijde)		beton
	baksteen metselwerk		baksteen
	peristyleen (op grond)		steen
	te slopen bebouwing		stalen I-beam + vloerplaat

- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtig grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zuul 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zuul breder dan 70 cm wordt. Bestaansstaat volgens NBN C16/20.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarzaken. (TDO)
- Het ondergrondsebetonwerk dient steeds bespaard en beterd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelst: Juste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
- Onder alle eggaande metselwerk steeds voldoende vochtwerpingen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwerping geplaatst.
- In alle draagende metselwerk dient voldoende murformuivering geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopliggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonnenen volgens tipende studie, steeds voldoende bevoegd te betonnen en te bekomen te plaatsen.
- Welfless en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm x 150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide posen van de roering zijn steeds de niveau bodem bus.
- De roering steeds met een vruwende staal bevoegen.
- Alle afmetingen zijn via de maubroering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gelijken worden met het aan te sluiten bestaand.
- Opentoevoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de teggenen.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2024 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Varioo (Klaars reglement bodemaanning).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In de dikken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende toerwaringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te midden aan T.U.A.S.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbetrokken en voldoende werfafschatting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet wordt diens verantwoordelijkheid aangenomen.
- Alle gemeentelidwerk dient kort na het aanvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtspand.
- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en onderverden steeds te wapenen.
- Randdilatatie min. 8 mm dikte.
- Alle montels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 20 dagen laten uitdruken vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelst: lood wordt door bepaalde siliconen aangestuit.
- Zink onder oederveit wordt eveneens aangestuit.
- Bij afvoer dient de bestaande roering tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en beselingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verordnen

Contractgegevens EPV-verslaggever

vanhoorn maeckelbergh architecten

Kantoor
Glosterweg 298
8400 Jurborn
Info@vanhoorn-maeckelbergh.be
05045178
vanhoorn-maeckelbergh.be

Het bouwen van vier ééngesinswoningen.

LIGGING	Heidestraat 8434 Middelkerke AFD. 10 SEC. B nr. 267C2 & deel van nr. 267X5
BOUWHEER	JPB Building BV dhr. Jean-Paul Beuselincq Hoogveldstraat 7, 8020 Ruddervoorde +32 486 / 55 55 36 jpb@jpbbuilding.be
INHOUD	BOUWAANVRAAG 01 Eerste verdieping - lot 35B, 36, 37, A, B & C (schaal 1/50)
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\3048 JPB Middelkerke Heidestraat\02 plannen\02 bouw\aanvraag\3048 JPB Middelkerke Heidestraat_BA02_01.dwg
CONTACT	charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	16/09/2025; bouw\aanvraag 01
	P-3048-0
	SCHAAL 1/50
	4/7
PRINTDATUM:	25/09/2025